

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников земельных долей земельного участка  
с кадастровым номером 46:19:201202:21, расположенного по адресу: Курская область, р-н  
Пристенский, Ярыгинский сельсовет

**Место проведения собрания:** 306200, Курская область, Пристенский район, село Ярыгино, в здании администрации сельсовета.

**Дата проведения собрания:** 14.07.2021 г.

**Время проведения собрания:** 11 ч. 00 мин.

**Дата извещения о проведении собрания:** в областной газете «Курская правда» №65 (26739) от 03.06.2021 г.

**Время начала регистрации собственников земельных долей:** 10 часов 30 минут.

**Время окончания регистрации собственников земельных долей:** 10 часов 55 минут.

**Общая площадь земельного участка:** 44,8 га.

**Количество участников долевой собственности:** 7.

Согласно п.5, п.5.1 ст. 14.1 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) общее собрание участников долевой собственности считается правомочным, если на нем присутствует не менее чем 50 % от их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 % таких долей.

**Кворум (по количеству участников долевой собственности) составляет 71 %, собрание правомочно принимать решения по повестке дня.**

**На собрании присутствуют:**

1. Глава Ярыгинского сельского совета Пристенского района Курской области Мишустин Игорь Владимирович;
2. Арендатор земельного участка Сосолопов Юрий Геннадиевич 24.04.1973 года рождения, Паспорт гражданина РФ серия:3817 №169929 от 03.05.2018 выдан: УМВД России по Курской области, зарегистрированный по адресу: РФ, Курская обл., Пристенский р-н, п. Пристенъ, ул. Парковая, д. 5.
3. Участники долевой собственности согласно Приложению 1.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря собрания;
2. О предложениях относительно проекта межевания земельных участков;
3. Утверждение проекта межевания земельных участков;
4. Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;
5. Утверждение размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков;
6. Утверждение расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами;
7. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета (в том числе при исправлении реестровой ошибки) и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;
8. об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

### По первому вопросу

**СЛУШАЛИ:** Сосолопова Ю.Г., который предложил, избрать председателем собрания Ярыгинского сельского совета Пристенского района Курской области Мишустина Игоря Владимировича, а секретарем Рыженкову Любовь Николаевну.

**Результаты голосования:**

«за» - 5 голосов.

«против» 0 голосов.

«воздержались» 0 голосов.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем собрания Ярыгинского сельского совета Пристенского района Курской области Мишустина Игоря Владимировича, а секретарем Рыженкову Любовь Николаевну.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По второму вопросу**

**СЛУШАЛИ:** Сосолопова Ю.Г., который сообщил, что в связи с тем, что в сведениях ЕГРН содержится реестровая ошибка в местоположении границы земельного участка 46:19:201202:21, а именно: участок на севере пересекает автомобильную дорогу с кадастровым номером 46:19:000000:532, о чем в выписке из ЕГРН есть отметка (Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости), арендатором земельного участка было принято решение по исправлению данной ошибки. С целью исправления данной ошибки кадастровым инженером Громовым В.И. был подготовлен Проект межевания земельных участков. В газете «Курская правда» №65 (26739) от 03.06.2021г. было опубликовано объявление о проведении общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **46:19:201202:21, расположенный по адресу: Курская область, р-н Пристенский, Ярыгинский сельсовет, выделенного ранее из земельного участка 46:19:000000:136**, а также о возможности ознакомиться с проектом межевания земельных участков и направить свои предложения о его доработке собственниками земельных участков **46:19:201202:21 и 46:19:000000:136** в течение 40 дней с даты опубликования настоящего уведомления по адресу: 305000, г. Курск, ул. Горького, д.50, пом.1; e-mail: profgarant46@yandex.ru; контактный телефон: 89969435288, 89103155355. В соответствии с заключением кадастрового инженера Громова В.И., в указанный в объявлении период от собственников вышеуказанных земельных участков предложений и замечаний относительно Проекта межевания земельных участков не поступало. По данной повестке дня голосование не требуется. Возражений и дополнений от участников собрания не поступило. Решили перейти к следующей повестке дня.

**По третьему вопросу**

**СЛУШАЛИ:** Сосолопова Ю.Г., который сообщил, в виду того, что предложений от собственников земельных участков **46:19:201202:21 и 46:19:000000:136** не поступало, необходимо утвердить Проект межевания земельных участков от 14.07.2021г., подготовленный кадастровым инженером Громовым Валентином Игоревичем, а именно:

Многоконтурный земельный участок ЗУ1 площадью 448000 кв.м (44,8 га).

**Результаты голосования:**

«за» - 5 голосов.

«против» 0 голосов.

«воздержались» 0 голосов.

**РЕШИЛИ:**

утвердить Проект межевания земельных участков от **14.07.2021г.**, подготовленный кадастровым инженером Громовым Валентином Игоревичем.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По четвертому вопросу**

**СЛУШАЛИ:** Сосолопова Ю.Г., который предложил утвердить перечень собственников земельного участка, образуемого в соответствии с Проектом межевания земельных участков от 14.07.2021г. Данный перечень составлен согласно сведениям ЕГРН на земельный участок **46:19:201202:21** (приложение №2 к настоящему протоколу)

**Результаты голосования:**

«за» - 5 голосов.

«против» 0 голосов.

«воздержались» 0 голосов.

**РЕШИЛИ:** утвердить перечень собственников земельного участка, образуемого в соответствии с Проектом межевания земельных участков от 14.07.2021г. (приложение №2 к настоящему протоколу).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

#### По пятому вопросу

**СЛУШАЛИ:** Сосолопова Ю.Г., который сообщил, что согласно Выписки из ЕГРН от 08.02.2021 №99/2021/374358824 в земельном участке с кадастровым номером **46:19:201202:21** зарегистрированы следующие доли:  $1/5$ ,  $1/10$ ,  $1/20$ . В настоящее время площадь вышеуказанного земельного участка составляет 448000 кв.м, и получается, что  $1/5$  – это 8,96 га,  $1/10$  – 4,48га,  $1/20$  – 2,24 га.

Однако данные дроби были применимы в то время, когда общая площадь земельного участка составляла 560000 кв.м и (56 га – до выдела земельного участка 46:19:201202:33 площадью 11,2га) и тогда  $1/5$  земельная доля соответствовала 11,2 га,  $1/10$  – 5,6 га,  $1/20$  – 2,8 га. Данное несоответствие размеров долей является существенным препятствием при переходе права на земельную долю.

На самом деле вместо дроби  $1/5$  должна быть дробь  $4/16$  или  $1/4$  – 11,2 га;

вместо дроби  $1/10$  должна быть дробь  $2/16$  или  $1/8$  – 5,6 га;

вместо дроби  $1/20$  должна быть дробь  $1/16$  – 2,8 га.

Сосолопов Ю.Г. предложил утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков, указанные в Приложении 2 к данному протоколу.

#### **Результаты голосования:**

«за» - 5 голосов.

«против» 0 голосов.

«воздержались» 0 голосов.

**РЕШИЛИ:** утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков, указанные в Приложении 2 к данному протоколу.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

#### По шестому вопросу

**СЛУШАЛИ:** Сосолопова Ю.Г., который сообщил, что расчет земельных долей произведен в виде правильной дроби в соответствии с действующими требованиями законодательства. Размеры долей пересчитаны и утверждены пятой повесткой дня. Иных предложений не поступило. Голосование не проводилось.

**По седьмому вопросу слушали:** Сосолопова Ю.Г., который сообщил что для проведения кадастрового учета в целях исправления реестровой ошибки в местоположении границы земельного участка **46:19:201202:21** необходимо будет обратиться в орган регистрации прав, в т.ч. в МФЦ. Согласно п. 4 ч. 2 статьи 15 Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 01.07.2021) "О государственной регистрации недвижимости" (с изм. и доп., вступ. в силу с 12.07.2021) государственный кадастровый учет в связи с изменением основных характеристик объекта недвижимости осуществляется по заявлению собственника объекта недвижимости. Для того чтобы всем дольщикам земельного участка **46:19:201202:21** не обращаться одновременно с заявлением о кадастровом учете в МФЦ, Сосолопов Ю.Г. предложил избрать Сосолопову Александру Ивановну (02.05.1952 года рождения, Паспорт гражданина РФ серия:3899 №090191 от 22.02.2000 выдан: Пристенским РОВД Курской области, зарегистрированную по адресу: Курская обл., Пристенский р-н, п. Кировский, ул. Октябрьская, д. 81) сроком на 3 года уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо).

**Результаты голосования:**

«за» - 5 голосов.

«против» 0 голосов.

«воздержались» 0 голосов.

**РЕШИЛИ:**

избрать Сосолопову Александру Ивановну 02.05.1952 года рождения, Паспорт гражданина РФ серия:3899 №090191 от 22.02.2000 выдан: Пристенским РОВД Курскй области, зарегистрированную по адресу: Курская обл., Пристенский р-н, п. Кировский, ул. Октябрьская, д. 81, сроком на 3 года уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

По восьмому вопросу слушали : Панову Валентину Павловну паспорт гражданина РФ серия: 3804 №146480 от 24.03.2004 выдан ОВД Пристенского района Курской области, об изменении размера арендной платы.

**РЕШИЛИ:**

изменить размер арендной платы за земельный пай с 2021 года, включая оплату за вспашку личных приусадебных участках из расчета 1500 кг зерна, вид зерна определяется по желанию арендодателя.

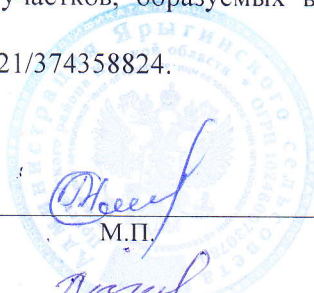
Повестка дня исчерпана, собрание окончено.

Приложения:

1. Список присутствующих на собрании участников общей долевой собственности на земельный участок (Приложение №1);
2. Перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков (Приложение №2);
3. Выписка из ЕГРН от 08.02.2021 № 99/2021/374358824.

Председатель собрания,  
Глава Ярыгинского сельсовета

Секретарь собрания



*[Handwritten signature]*  
М.П.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*